

☆店舗開発エージェント業務 ※多店舗展開

御社の店舗開発外部スタッフとして情報収集活動を行い、物件情報や競合店情報、各種情報の提供を行い、出店条件交渉までいたします。



◇業務内容◇

- ① 出店戦略のアドバイス
- ② 物件情報収集活動
- ③ 新規出店
- ④ リロケーション出店
- ⑤ 店舗及び企業のPR活動
- ⑥ 出店候補地のマーケット調査
- ⑦ 物件周辺店舗の売上調査
- ⑧ デベロッパー面談の設定
- ⑨ 出店条件交渉
 - ・経済条件
 - ・引渡条件
 - ・契約内容のチェック
- ⑩ 出店パターンの提案
 - ・低家賃の場所での出店
 - ・店舗デザインの提案
 - ・ロケーション別出店戦略
- ⑪ 既存店リロケーション提案
- ⑫ フランチャイズ化提案
- ⑬ 競合他社の動向調査
- ⑭ 有望マーケットの調査
- ⑮ 店舗開発担当者育成(コーチング)



◇契約内容◇

- 業務委託契約…御社の代理人として店舗開発業務を代行致します。(1年契約)
- ・デベロッパーへの営業活動と情報収集活動の実行(月1回打合せ)
 - ・物件開発で優先的に物件紹介

◇報酬体系◇

- ①活動経費…月額108,000円(税込) ※交通費、通信費、その他(前月末支払)
 - ②物件成約時成功報酬…ご相談の上決定
- ※お支払いは物件成約時もしくは店舗内装工事着手時

●その他

- ※首都圏外への出張による開発活動を行う場合は移動の交通費の実費負担をお願いします。
- ※首都圏外への宿泊を伴う開発活動の場合は宿泊費の実費負担をお願いします。